

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «РОССЕТИ Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49/42
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Федоров
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Шамильевич
3.2	Адрес электронной почты fedorovtg@rambler.ru
3.3	Телефон 8-903-375-83-68
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 29.02.2024 г. 61AB0175501
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» существующий (год ввода в эксплуатацию – 1987г., 1990г., 1991г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2009г. №34АБ 263464

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Так как Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 27.04.2009 г., напряжение объекта Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» составляет 110 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны (п. 8 Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ), разъединяющей

	<p>крайние провода Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки», границы публичного сервитута для эксплуатации Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» устанавливаются в виде полосы с отступом по 2 метра, от крайних проводов в обе стороны, плюс длина траверсы в зависимости от шифра установленной опоры.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	34:09:000000:105
34:09:000000:11345		
34:09:000000:11631		
34:09:000000:12101		
34:09:000000:12106		
34:09:000000:12137		
34:09:000000:12336		
34:09:000000:12349		
34:09:000000:12351		
34:09:000000:12561		
34:09:000000:12691		
34:09:000000:12695		
34:09:000000:368		
34:09:020901:82		
34:09:040301:20		
ЕЗП 34:09:000000:202		
34:09:040301:254		
ЕЗП 34:09:000000:202		
34:09:040501:1		
ЕЗП 34:09:000000:1		
34:09:040609:2		
34:09:040701:291		
34:09:040701:364		
ЕЗП 34:09:000000:191		
34:09:040701:366		
ЕЗП 34:09:000000:192		
34:09:040701:368		
ЕЗП 34:09:000000:193		
34:09:040701:370		
ЕЗП 34:09:000000:194		
34:09:040701:372		
ЕЗП 34:09:000000:195		
34:09:040701:376		
ЕЗП 34:09:000000:202		

		34:09:040701:381 E3П 34:09:000000:202
		34:09:040701:5 E3П 34:09:000000:125
		34:09:040701:6 E3П 34:09:000000:125
		34:09:050201:179 E3П 34:09:000000:265
		34:09:050201:5 E3П 34:09:000000:1
		34:09:050201:99
		34:09:050501:200 E3П 34:09:000000:265
		34:09:050501:201 E3П 34:09:000000:265
		34:09:050501:203 E3П 34:09:000000:265
		34:09:050501:210 E3П 34:09:000000:277
		34:09:050501:216 E3П 34:09:000000:299
		34:09:050501:278 E3П 34:09:000000:349
		34:09:060301:1
		34:09:060301:487
		34:09:060301:8
		34:09:060401:112 E3П 34:09:000000:259
		34:09:060401:12
		34:09:060401:143 E3П 34:09:000000:354
		34:09:060401:161
		34:09:060401:162
		34:09:060401:189
		34:09:060401:25
		34:09:060401:30
		34:09:060501:74 E3П 34:09:000000:354
		34:09:060501:79 E3П 34:09:000000:356
		34:09:060501:83
		34:09:080101:220
		34:09:080101:221
		34:09:080101:222
		34:09:080101:223
		34:09:080101:224
		34:09:080101:225
		34:09:080101:226
		34:09:080101:227
		34:09:080101:228

		34:09:080101:280
		ЕЗП 34:09:000000:263
		34:09:080101:310
		34:09:080101:344
		34:09:080101:355
		34:09:080401:154
		34:09:100301:160
		34:09:100301:187
		34:09:100301:22
		34:09:100301:23
		34:09:100301:27
		34:09:100301:323
		34:09:100301:324
		34:09:100301:33
		ЕЗП 34:09:000000:124
		34:09:100301:35
		34:09:100301:356
		34:09:100301:358
		34:09:100301:360
		34:09:100301:57
		ЕЗП 34:09:000000:156
		34:09:100301:77
		34:09:100301:9
		ЕЗП 34:09:000000:92
		34:09:110801:9
		ЕЗП 34:09:000000:157
		34:09:111001:1
		ЕЗП 34:09:000000:97
		34:09:111001:7
		ЕЗП 34:09:000000:157
		34:09:111001:8
		ЕЗП 34:09:000000:157
		34:09:120101:533
		34:09:120101:537
		34:09:120101:539
		34:09:120101:576
		34:09:120101:577
		34:09:120101:578
		34:09:120101:584
		34:09:120101:809
		34:21:000000:101
		34:21:000000:2219
		34:21:030004:37
		34:21:030004:38
		ЕЗП 34:21:000000:171
		34:21:030004:52
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) Собственность	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2009г.;</p> <p>3) Доверенность от 29.02.2024 г. 61AB0175501 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Технический паспорт электросетевого комплекса (ЭСК)</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>6) Письмо О внесении изменений в наименование Общества № МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>7) Письмо Об изменении наименования Общества № ВлгЭ/060/285 от 02.03.2020г.</p> <p>8) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Воздушная линия электропередачи 110 кВ №303 с отпайкой на ПС «Колпачки» существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1987г., 1990г., 1991г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>	<p style="text-align: center;">" ____ " _____ г.</p>