**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 25/1**

**от «25» апреля 2024 года**

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 11 ноября 2021 года №122 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения на 2022-2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**»**, от 06.10.2003 **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**»**, постановлением администрации Волгоградской области от 01.04.2019 №141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах», в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года, руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 11 ноября 2021 года №122 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения на 2022-2024 год» следующие изменения и дополнения:
   1. Наименование программы изложить в следующей редакции:

*«Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения на 2022-2025 год».*

* 1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

*«В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 №46-п «Об утверждении региональной программы «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей Волгоградской области», руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области»;*

* 1. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

*«Утвердить муниципальную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2025 год, согласно приложению №1 к настоящему постановлению»;*

* 1. Паспорт программы внести соответствующие изменения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2025 год |
| **Участники Программы** | Администрация Береславского сельского поселения  Администрация Калачевского муниципального района  Комитет строительства Волгоградской области |
| **Этапы и сроки реализации программы** | Программа будет реализована в один этап.  Срок реализации – 2022-2025 годы |
| **Ресурсное обеспечение Программы** | Общий объем финансирования Программы составляет 243 415 524 руб. 60 коп. в том числе:   * за счет областного бюджета 219 073 972 руб. 14 коп. * за счет районного бюджета 18 900 000 руб. * За счет местного бюджета 5 441 552 руб. 46 коп. |

* 1. Абзац 6 раздела 1 Введение изложить в новой редакции:

*«Для решения этой задачи в рамках реализации государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 года №46-п и разработана муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения»;*

* 1. Раздел 2 Основные характеристики проблемы изложить в следующей редакции:

*«В настоящее время на территории Береславского сельского поселения расположено один жилой дом, признанный ветхим, находящимися в аварийном состоянии и непригодным для проживания людей, общей площадью 4076,8 кв. м. согласно Приложению №1 к программе. В данном жилищном фонде проживает 201 человек.»*

* 1. Абзац 8, раздела Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы изложить в следующей редакции:

*«В результате реализации муниципальной программы планируется переселение 201 человека из 90 жилых помещений общей площадью 4076,8 кв. м.»*

1.8 Абзац 14,15,16 раздела Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы изложить в следующей редакции:

*«Планируется до конца 2024 года провести оценку 24 жилого помещения с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по способу переселения из аварийного жилья.*

*Общая сумма затрат за 2022-2025 год составит 243415524,6 руб.*

*Абсолютный показатель, определяющий расселяемую площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2024 года провести расселение 1109,9 кв. м площади аварийного жилья. Общая сумма затрат на расселение 1109,9 кв. м площади аварийного жилья установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;»*

* 1. Абзац 18 раздела Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы изложить в следующей редакции:

*«Абсолютный показатель, определяющий количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2025 года переселить из аварийного жилищного фонда 201 человека. Общая сумма затрат на переселение человека из аварийного жилья будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;»*

* 1. Абзац 20 раздела Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы изложить в следующей редакции:

*«Абсолютный показатель, определяющий количество расселяемых жилых помещений в аварийном жилищном фонде. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2025 года расселить 90 жилых помещений из аварийного жилищного фонда. Общая сумма затрат на расселение 90 жилых помещений из аварийного жилья будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья»;*

* 1. Абзац 22 раздела Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы изложить в следующей редакции:

*«Абсолютный показатель, определяющий количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Планируется до конца 2030 года провести снос 1 аварийных домов, расположенных на территории Береславского сельского поселения. Общая сумма затрат на снос 1 аварийных домов, расположенных на территории Береславского сельского поселения, будет определена после разработки проекта организации сноса.»*

* 1. Раздел 4 Сроки и этапы реализации программы изложить в новой редакции:

*«Мероприятия Программы будут реализованы в 2022-2025 году.»*

* 1. Приложение №1 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложения №1 к постановлению.
  2. Приложение №2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложения №2 к постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского**

**сельского поселения М. И. Легинзова**

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 00.00.20\_\_ г. | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома, кв. метров | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| Расселяемая площадь, кв. метров | Численность переселяемых граждан, человек | Площадь земельного участка, кв. метров | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Береславское сельское поселение Калачевского муниципального района Волгоградской области | п. Береславка д.34. | 1978 | 6.08.2021 | 4076,8 | 201 | 31.12.2024 | 1193 | 1193 | 34:09:050427:0005 | Сформирован под одним домом |

Приложение 2

к муниципальной программе

**ПЛАН**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийногожилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров | | Всего стоимость мероприятий по переселению, рублей | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | |  |
| Всего расселяемая площадь, кв. метров | В том числе | | | | | | |  |
| Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | Переселение в свободный жилищный фонд |  |
| Расселяемая площадь, кв. метров | Стоимость возмещения, рублей | Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей | Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, рублей | Расселяемая площадь, кв. метров | Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий, рублей | Расселяемая площадь, кв. метров |  |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
| 1 | | Береславское сельское поселение | 4076,8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого за 2022 год** | | | | | **0** | | | | | | | | |  |
| 22 | ББереславское сельское поселение | | 4076,8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого за 2023 год** | | | | | **0** | | | | | | | | |  |
| 3 | | ББереславское сельское поселение | 4076,8 | | 134 957 559,60 | 1109,9 | 1109,9 | 26 499 594,60 | 108 457 965,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого за 2024 год** | | | | | 134 957 559,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | | Береславское сельское поселение | | 2966,9 | 108 457 965,00 | 2966,9 | 0 | 0 | 108 457 965,00 |  |  |  |  |  |
| **Итого за 2025 год** | | | | | 108 457 965,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | |