**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 122**

**от «11» ноября 2021 года**

**Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения на 2022-2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства**»**,от 06.10.2003 **«**Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации**»**, постановлениемадминистрации Волгоградской области от 01.04.2019 №141-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах», в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года, руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2024 год, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Береславского**

**сельского поселения М. И. Легинзова**

**КОПИЯ ВЕРНА:**

**Глава**

**Береславского сельского поселения М.И. Легинзова**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Береславского сельского поселения

№ 122 от 11.11.2021 г.

Муниципальнаяпрограмма

переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения на 2022-2024 год

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование Программы** |  | Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2022-2024 год |
| **Ответственный исполнительПрограммы** | - | Администрация Береславского сельского поселения |
| **УчастникиПрограммы** | - | Администрация Береславского сельского поселения |
| **Цели Программы** | - | Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения |
| **Задачи Программы** | - | Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания (оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания);  Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального, областного и муниципального бюджетов. |
| **Целевыеиндикаторы и показатели Программы** |  | - количество жилых помещений, по которым проведена оценка с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на выбор способа переселения;  - общая площадь, подлежащая расселению в соответствии со ст. 32 ЖК РФ;  - количество граждан, подлежащих расселению;  - количество расселяемых жилых помещений;  - количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. |
| **Этапы и срокиреализации программы** |  | Программа будет реализована в один этап.  Срок реализации – 2022-2024 годы |
| **Ресурсное обеспечение Программы** |  | Общий объем финансирования Программы составляет 5000000, в том числе:   * за счет иных безвозмездных поступлений 4000000. * за счет местного бюджета 1000000. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** |  | При реализации мероприятий Программы будет произведено:  1. Выкуп жилого помещения аварийного жилищного фонда у собственников, путем предоставления выкупной стоимости жилья;  2. Приобретение у собственников жилых помещений в муниципальную собственность для дальнейшего предоставления гражданам, проживающим в аварийном фонде.  Целевые показатели:  - количество жителей аварийного жилищного фонда, переселяемых путем предоставления выкупной стоимости жилья;  - количество семей, проживающих в аварийном жилом фонде улучшивших жилищные условия. |

**1. Введение**

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности, и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Данная проблема - комплексная проблема, возникшая вследствие:

- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;

- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья и соответственно уменьшения количества квартир, предоставляемых бесплатно очередникам;

- переход к рыночным принципам экономики сделал недоступным для большинства граждан самостоятельно улучшить свои жилищные условия;

- малая привлекательность земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложность оформления разрешения на строительство приводят к малому объему строительства по сравнению со спросом на жилье, увеличивают стоимость жилья, что в свою очередь также уменьшает покупательскую способность граждан.

Для решения этой задачи в рамках Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», региональной адресной программы«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах» и во исполнение поручения Президента России и разработана муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Береславского сельского поселения.

**2. Основные характеристики проблемы**

В настоящее время на территории Береславского сельского поселения расположено один жилой дом, признанный ветхим, находящимися в аварийном состоянии и непригодным для проживания людей, общей площадью 5224,6 кв. м. согласно Приложению №1 к программе. В данном жилищном фонде проживает 200 человек.

**3. Цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) Программы**

Основной целью Программы является переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения.

В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

1. Поэтапное переселение граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания (оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания).

2. Ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, путем сноса, реконструкции за счет выделяемых средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

Перечень индикаторов достижения цели и непосредственные результаты реализации программы отображены в приложении N 3 Программе.

Расчет значений показателей эффективности реализации программы:

В результате реализации муниципальной программы планируется переселение 200 человека из 90 жилых помещений общей площадью 5224,6 кв. м.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы используются следующие показатели (индикаторы):

- количество жилых помещений, по которым проведена оценка с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья.

Абсолютный показатель, определяющий количество жилых помещений, по которым проведена оценка размера возмещения с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по способу переселения из аварийного жилья.

Планируется до конца 2023 года провести оценку 90 жилого помещения с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по способу переселения из аварийного жилья.

Общая сумма затрат за 2022-2024 год составит 5000000 руб.

Абсолютный показатель, определяющий расселяемую площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2024 года провести расселение 4271,8 кв. м площади аварийного жилья. Общая сумма затрат на расселение 5224,6 кв. м площади аварийного жилья установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- количество граждан, подлежащих расселению.

Абсолютный показатель, определяющий количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2024 года переселить из аварийного жилищного фонда 200 человека. Общая сумма затрат на переселение человека из аварийного жилья будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- количество расселяемых жилых помещений.

Абсолютный показатель, определяющий количество расселяемых жилых помещений в аварийном жилищном фонде. Рассчитывается на основании данных целевых показателей в разрезе квартирографии, определяющих потребность расселяемого и предоставляемого жилья, приобретения по каждой семье, подлежащей расселению из аварийных многоквартирных домов. Планируется с начала 2024 до конца 2024 года расселить 90 жилых помещений из аварийного жилищного фонда. Общая сумма затрат на расселение 90 жилых помещений из аварийного жилья будет установлена после проведения оценки жилых помещений с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на принятие решения по выбору способа переселения из аварийного жилья;

- количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу.

Абсолютный показатель, определяющий количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Планируется до конца 2024 года провести снос 1 аварийных домов, расположенных на территории Береславского сельского поселения. Общая сумма затрат на снос 1 аварийных домов, расположенных на территории Береславского сельского поселения, будет определена после разработки проекта организации сноса.

**4. Сроки и этапы реализации Программы**

Мероприятия Программы будут реализованы в 2022-2024 году.

**5. Ресурсное обеспечение Программы**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

Иные безвозмездные поступления,

местный бюджет.

**6. Механизм реализации Программы**

В Программу включены многоквартирные дома, расположенные на территории Береславского сельского поселения, признанные до 01.01.2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации согласно Приложению №1.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществлятьсяследующими способами:

1) приобретение жилых помещений на вторичном рынке, у лиц, являющихся собственниками;

2)выплатасобственнику возмещения за изымаемое жилое помещение.

Органы местного самоуправления проводят разъяснительную работу с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийном многоквартирном доме, включенного в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений, размере возмещения за изымаемые жилые помещения, размере субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

На основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости одного квадратного метра приобретения и строительства жилых помещений, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, администрация проводит сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и направляет предложения о выбранных способах переселения в Комитет строительства Волгоградской области.

Органы местного самоуправления предоставляют гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, информацию о подготовке и реализации Программы с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные сайты органов местного самоуправления в сети Интернет.

Администрация Береславского сельского поселения, после получения от Комитета строительства Волгоградской области уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки заключают с Комитетом соглашение о реализации Программы на территории муниципального образования (далее именуется - Соглашение) по форме, установленной Комитетом строительства Волгоградской области.

Средства Фонда и средства областного бюджета перечисляются в местный бюджет в порядке и сроки, установленные Соглашением, и расходуются органами местного самоуправления по направлениям, установленным частью 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 185-ФЗ.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьей 86, частью 3 статьи 88 и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно кусловиям поселения, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта или в границах другого населенного пункта Волгоградской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищные права собственников изымаемых жилых помещений в рамках Программы обеспечиваются в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем выкупа помещения или предоставления другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Размер возмещения за изымаемое помещение определяется администрацией Береславского сельского поселения с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сумма возмещения, сроки и другие условия изъятия обозначаются в соглашении с собственником жилого помещения. При возникновении спора о размере возмещения, оценка рыночной стоимости помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в Программу, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, может быть предоставлена субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, в размере, установленном пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья указан в Приложении №2 к муниципальной программе.

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Береславского сельского поселения, благоустроенными жилыми помещениями и ликвидация на территории муниципального образования аварийного жилищного фонда.

**8. Исполнители Программы:**

Администрация Береславского сельского поселения

**9. Контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Береславского сельского поселения.

**10. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности действия муниципальной программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Оценка эффективности реализации Программы проводится по следующим критериям:

- степень достижения целей и задач Программы;

- степень эффективности использования бюджетных средств.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень выполнения запланированных результатов реализации Программы: целевых индикаторов, показателей Программы.

Оценка эффективности Программы включает в себя расчет степени достижения целей и задач Программы применяется для целевых индикаторов, у которых положительным результатом считается превышение фактического значения целевого индикатора над плановым значением целевого индикатора.

Приложение 1

к муниципальной программе

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 00.00.20\_\_ г. | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома, кв. метров | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| Расселяемая площадь, кв. метров | Численность переселяемых граждан, человек | Площадь земельного участка, кв. метров | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | Береславское сельское поселение Калачевского муниципального района Волгоградской области | п. Береславка д.34. | 1978 | 6.08.2021 | 4271,8 | 200 | 31.12.2024 | 1193 | 1193 | 34:09:050427:0005 | Сформирован под одним домом |

Приложение 2

к муниципальной программе

**ПЛАН**

**реализации мероприятий по переселению граждан из аварийногожилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2022 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров | Всего стоимость мероприятий по переселению, рублей | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | |
| Всего расселяемая площадь, кв. метров | В том числе | | | | | | |
| Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | Переселение в свободный жилищный фонд |
| Расселяемая площадь, кв. метров | Стоимость возмещения, рублей | Субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений, рублей | Субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, рублей | Расселяемая площадь, кв. метров | Субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий, рублей | Расселяемая площадь, кв. метров |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | | Береславское сельское поселение | 4271,8 | 5 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого за 2022 год** | | | | **0** | | | | | | | | |
| 22 | ББереславское сельское поселение | | 4271,8 | 5 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого за 2023 год** | | | | **0** | | | | | | | | |
| 3 | | ББереславское сельское поселение | 4271,8 | 5 000 000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого за 2024 год** | | | | 5000000 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 3

к муниципальной программе

СВЕДЕНИЯ

о показателях (индикаторах) Программы и их значениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | Единица измерения |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Количество жилых помещений, по которым проведена оценка с целью обеспечения реализации прав собственников жилых помещений на выбор способа переселения; | % | 80 | 80 | 100 |
| 2. | Общая площадь, подлежащая расселению в соответствии со ст. 32 ЖК РФ; | % | 5224,6 | 5224,6 | 5224,6 |
| 3. | Количество граждан, подлежащих расселению; | шт. | 200 | 200 | 200 |
|  | Количество расселяемых жилых помещений; | Шт | 0 | 0 | 90 |
|  | Количество аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу | шт | 1 | 1 | 0 |