

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области**

(далее - Проект).

от 28.06.2022г.

**Публичные слушания назначены:** Постановлением главы Калачёвского муниципального района от 03 июня 2022 года № 518.

**Объект обсуждения:** проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области (далее - Проекты).

**Дата, время и место проведения:** 27.06.2022г.

- с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин., в здании Администрации Береславского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, д.2.

- с 10 часов 30 мин. до 11 часов 30 мин., в здании сельского дома культуры п. Отделение -2 Совхоза Волга-Дон по адресу: Волгоградская область Калачевский район, п. Отделение -2 Совхоза Волга-Дон, ул. Коммунистическая, № 4а.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** №5 от 27.06.2022г.

**Содержание внесенных предложений:**

Работы по подготовке материалов проектов выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проекты подготовлены в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей Береславского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное и территориальное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Береславского сельского поселения. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы и сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района соответствует проекту внесения изменений в генеральный план Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**Замечания участников публичных слушаний:**

От участника публичных слушаний Мазина Владимира Владимировича поступило замечание в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:09:050819:2 и 34:09:050201:4 в связи с отнесением в проектах вышеуказанных участков в функциональную зону «зона сельскохозяйственных угодий» за границей населенного пункта.

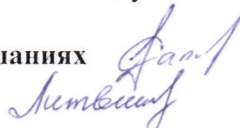
**Предложения участников публичных слушаний:**

Предложение от участника публичных слушаний Мазина Владимира Владимировича перевести земельных участков с кадастровыми номерами 34:09:050819:2 и 34:09:050201:4 из функциональной зоны «зона сельскохозяйственных угодий» в «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» с определением вида разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства»

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

По результатам публичных слушаний, путем открытого голосования присутствующих, принято единогласное решение доработать проекты в части поступившего замечания и рекомендовать главе Калачевского муниципального района Волгоградской области принять решения о направлении Проектов в Калачевскую районную Думу на рассмотрение с учетом рекомендаций, содержащихся в протоколе публичных слушаний №5 от 27.06.2022 г.

Председательствующий на публичных слушаниях  
Секретарь публичных слушаний



Г.И. Салиева  
А.С. Литвинова