

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области

от 28.06.2022 г.

№ 5

Место проведения: Место и время проведения публичных слушаний:

27.06.2022г.

- с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин., в здании Администрации Береславского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, д.2.

- с 10 часов 30 мин. до 11 часов 30 мин., в здании сельского дома культуры п. Отделение -2 Совхоза Волга-Дон по адресу: Волгоградская область Калачевский район, п. Отделение -2 Совхоза Волга-Дон, ул. Коммунистическая, № 4а.

Дата проведения: 27.06.2022 г.

Организатор публичных слушаний: Администрация Калачевского муниципального района

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: общественно-политическая газета «Борьба» публикация от 8 июня 2022 г. № 46

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: с 16 июня 2022г. по 26 июня 2022г .

Открытие публичных слушаний:

Заслушали Салиеву Галину Ивановну, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области со вступительным словом.

Повестка дня:

Обсуждение вопроса по рассмотрению проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области

Председательствующий на публичных слушаниях – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области Галина Ивановна Салиева.

Секретарь публичных слушаний – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района, секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области Анастасия Сергеевна Литвинова.

Докладчик публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Участники публичных слушаний:

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались:

П. Береславка – 4 человек;

Регламент публичных слушаний:

1. время для основного доклада - в пределах 30 минут;
2. время для содокладов - до 20 минут;
3. время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу - до 60 минут;
4. время для выступлений в прениях - до 10 минут.

Инициатор публичных слушаний:

Глава Калачевского муниципального района Волгоградской области

Основной доклад:

Заслушали:

- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Калачевского муниципального района, заместителя председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Калачевского муниципального района Волгоградской области Галину Ивановну Салиеву:

Работы по подготовке материалов проектов выполнены в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования федерального, регионального и местного уровня, с учетом положений Схемы территориального планирования Калачевского муниципального района Волгоградской области, а также Схемы территориального планирования Волгоградской области, с учетом предложений органов местного самоуправления.

Проекты подготовлены в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, определения функционального зонирования территории, обеспечения учета интересов жителей Береславского сельского поселения, обеспечения инвестиционного развития поселения. На планируемой территории определено функциональное и территориальное зонирование, определены места планируемого размещения объектов местного значения, определены приоритеты и параметры развития территории поселения на расчетный срок реализации генерального плана Береславского сельского поселения. Срок реализации мероприятий генерального плана – 20 лет.

Графическая часть проекта выполнена с использованием материалов аэрофотосъемки местности, топографической основы и сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района соответствует проекту внесения изменений в генеральный план Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содоклад:

Выступающие отсутствовали.

Обсуждение вопросов по докладу и содокладу.

Прения:

От участника публичных слушаний Мазина Владимира Владимировича поступило замечание в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 34:09:050819:2 и 34:09:050201:4 в связи

с отнесением в проектах вышеуказанных участков в функциональную зону «зона сельскохозяйственных угодий» за границей населенного пункта.

Подведение итогов публичных слушаний:

Председательствующим на публичных слушаниях было вынесено на голосование следующее предложение:

1. Одобрить и рекомендовать Главе Калачевского муниципального района Волгоградской области принять решение о доработке документов с учетом предложения участника публичных слушаний, после доработке направить Проекты в Калачевскую районную Думу на рассмотрение с учетом поступивших предложений в рамках проводимых публичных слушаний.

Голосование: «за» - единогласно.

Решение:

1. Одобрить и рекомендовать Главе Калачевского муниципального района Волгоградской области принять решение о направлении Проектов в Калачевскую районную Думу на рассмотрение с учетом поступивших предложений в рамках проводимых публичных слушаний.

Приложение: Перечень участников в рассмотрении проектов участников публичных слушаний

Председательствующий на публичных слушаниях
Секретарь публичных слушаний

Г.И. Салиева
А.С.Литвинова