**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 24 марта 2021 г. № 13**

**О внесении изменений в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 30 января 2020 года № 10 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** **частью 4 статьи 18** **Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

Руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения Калачевского муниципального Волгоградской области, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1 Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 14.1, частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Береславского сельского поселения, утвержденного решением сельского Совета Береславского сельского поселения от 05 февраля 2010 года № 4 администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области постановляет:».

1.2 В порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденных названным постановлением:

1) в пункте 1.1 абзац первый после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются – физические лица, применяющие специальный налоговый режим),»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Для целей настоящих Порядка и условий заявителями, имеющими право на аренду государственного имущества (далее именуются – заявители), являются субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно именуются субъекты малого и среднего предпринимательства, Федеральный закон № 209-ФЗ), физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений (далее именуются – организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).»;

3) в пункте 1.3 абзацы второй-четвертый заменить абзацами следующего содержания:

«1) для заявителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

государственная регистрация и (или) постановка заявителя на налоговый учет на территории Волгоградской области;

отсутствие в отношении заявителя процедур реорганизации, ликвидации и банкротства (наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) для заявителей, являющихся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим:

постановка заявителя на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

отсутствие в отношении заявителя процедур банкротства (реструктуризация долгов гражданина, реализация имущества гражданина);

отсутствие у заявителей задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.»;

4) в пункте 1.5:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) путем передачи в аренду муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной научной сферах и сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим;»;

б) дополнить пункт абзацем четвертым следующего содержания:

«без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

в) абзацы четвертый-седьмой считать абзацами пятый-восьмой;

5) в пункте 2.2:

а) в абзаце шестом слова «(наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство)» исключить;

б) дополнить пункт абзацем седьмым следующего содержания:

«Администрация или уполномоченное лицо проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

6) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов и на льготных условиях заявителям, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в приложении к настоящим Порядку и условиям, при условии его использования для осуществления таких видов деятельности, а также заявителям, являющимся физическими лицами, применяющими социальный налоговый режим.

Муниципальное имущество предоставляется заявителям в аренду без проведения торгов в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

7) в пункте 3.3:

а) в абзаце первом слова «(наблюдение, внешнее управление, конкурсное производство)» исключить;

б) дополнить пункт предпоследним абзацем следующего содержания:

«Администрация или уполномоченное лицо проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы <https://npd.nalog.ru/>) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

8) в пункте 3.7:

а) в абзаце третьем слова «пунктами 1.2, 1.3, 3.1» заменить словами «пунктами 1.2, 1.3»;

б) дополнить пункт предпоследним абзацем следующего содержания:

«9) несоответствие заявителя критериям и условиям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий (в отношении заявителей, которым государственное имущество предоставляется без проведения торгов и на льготных условиях в соответствии с абзацем первым пункта 3.1 настоящих Порядка и условий).»;

9) в пункте 4.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.1. При заключении договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях с заявителями, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующими условиям, указанным в пункте 1.3 настоящих Порядка и условий, и осуществляющими виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной, научной сферах и в сфере предоставления бытовых услуг, торговли и общественного питания, указанные в Приложении к настоящему Порядку и условиям, а также с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, предусматриваются следующие размеры арендной платы:»;

10) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае досрочного расторжения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов и на льготных условиях по инициативе арендатора и заключении в течение одного календарного года со дня расторжения договора, нового договора аренды в отношении того же объекта, включенного в Перечень, с тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Чухланцеву Елену Владимировну.

**Глава Береславского**

**сельского поселения О.М. Горюнова**