**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 28.07.2022 г. №**

**О внесении изменений в порядок учёта наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**в Береславском  сельском поселении Калачевского  района Волгоградской  области, утв. Постановлением администрации от 01.02.2018 № 09**

Руководствуясь статьей 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1**. Внести в порядок учёта наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Береславском  сельском поселении Калачевского  района Волгоградской  области, утвержденный постановлением администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 01.02.2018 № 09 «Об утверждении порядка учёта наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Береславском  сельском поселении Калачевского  района Волгоградской  области», следующие изменения:

**1.1**. пункт 1 после слов «социального использования» дополнить словами «, в том числе в строящемся наемном доме социального использования на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области»;

**1.2**. подпункт «в» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«в) созданные органами местного самоуправления Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области организации, являющиеся собственниками жилых помещений частного жилищного фонда или уполномоченные собственниками таких жилых помещений и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».»;

**1.3**. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление подается в администрацию Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.1.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

3.1.2. копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельства о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства);

3.1.3. копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3.1.4. согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

3.2. Заявитель вправе представить документ (его копию или содержащиеся в нем сведения), подтверждающие принятие его на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.»;

3.3. Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника. При предоставлении копий документов с предъявлением их подлинников копии заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов, а подлинники возвращаются заявителю.»;

**1.4**. пункты 7-9 изложить в следующей редакции:

«7. Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области прекращает прием заявлений, если их количество достигло количества жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

8. Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в приеме у гражданина заявления при отсутствии решения о его постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области или несоответствия гражданина установленным в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) категориям граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения наймодателем, либо при наличии решения наймодателя, принятого в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в течение одного месяца после дня учета заявления проводит проверку:

9.1. достоверности указанных в заявлении сведений;

9.2. постановки заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;

9.3. отсутствия подачи аналогичного заявления другим наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.»;

**1.5**. дополнить пунктами 10-17 следующего содержания:

«10. По результатам проведенной проверки администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней после дня окончания проверки вручает заявителю под роспись сообщение о результатах проверки либо направляет его по указанному в заявлении адресу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в заявлении, администрация направляет заявителю сообщение об устранении недостатков и представлении, в течение одного месяца с момента получения заявителем указанного сообщения, нового заявления с достоверными сведениями.

При наличии оснований для отказа в приеме заявления, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, а также в случае непредставления заявления с достоверными сведениями в месячный срок, запись в реестре об учете заявления погашается на основании письменного решения администрации.

11. Администрация ведет учет поданных гражданами заявлений в порядке очередности, исходя из времени постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

12. По каждому заявлению, принятому на учет, формируется учетное дело, в котором содержатся все необходимые документы, послужившие основанием для принятия его на учет.

13. Заявления снимаются с учета в случаях:

13.1. Предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;

13.2. Подачи гражданином либо его представителем заявления о снятии с учета;

13.3. Утраты оснований, дающих гражданину право на предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области;

13.4. Выявления в документах, послуживших основанием для приема заявления, сведений, не соответствующих действительности, а также неправомерных действий должностных лиц (сотрудников), осуществляющих прием заявлений, при решении вопроса о приеме заявления.

14. Решения о снятии заявления с учета принимаются администрацией не позднее тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Указанные решения должны содержать основания снятия заявлений с учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные [пунктом 13](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P62) настоящего Порядка. Решения о снятии заявления с учета направляются заявителям, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными заявителями в судебном порядке.

15. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области предоставляются гражданам в соответствии с требованиями статьи 91.15 ЖК РФ.

16. Решение администрации о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области является основанием заключения с гражданином договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

17. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается в соответствии с Типовым договором найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05 декабря 2014 г. № 1318 "О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».»;

**1.6**. в Приложении № 1 к Порядку:

- после аббревиатуры «Ф.И.О.» дополнить словами «(отчество указывается при наличии)»;

- столбец второй таблицы после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

**1.7**. в Приложениях № 2 и № 3 к Порядку после аббревиатуры «Ф.И.О.» дополнить словами «(отчество указывается при наличии)».

**2**. Признать утратившим силу постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 23.07.2015 № 71 «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**3**. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Береславского сельского поселения в сети «Интернет».

**4**. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского сельского поселения**

**Калачевского муниципального района М.И. Легинзова**