**сельский совет**

**береславского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# **РЕШЕНИЕ №22**66 – заседание

# **от «20» ноября 2013 года**

**О земельном налоге на территории Береславского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 31 главой Налогового Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**сельский Совет Береславского сельского поселения
РЕШИЛ:**

**1.** Определить настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы.

**2.** Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течении налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

**3.** Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**3.1.** 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных в землях сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможнях нужд.

**3.2.** В размере 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

**4.** Установить сроки уплаты налога:

**4.1.** Для организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями земельный налог уплачивается в соответствии со ст. 397 главы 31 Налогового кодекса РФ – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

**4.2.** для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, по итогам налогового периода налог уплачивается – не ранее 1 ноября , следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.** Установить налоговые льготы для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющимися объектами налогообложения, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ.

**5.1.** Налоговая база уменьшается на не облагаемую налоговую сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

 - Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих 1 группу инвалидности, а так же лиц, имеющих 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний в Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших участие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

**6.** Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы:

- документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 НК РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка;

- налогоплательщики, имеющие право на льготы установленные настоящим Решением, уменьшение налогооблагаемой базы на налогооблагаемую налогом сумму согласно статье 391 Налогового кодекса, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7.** Признать утратившим силу Решение сельского Совета Береславского сельского поселения от 27 декабря 2012 года №29 «О земельном налоге на территории Береславского сельского поселения» с 01 января 2014 года

**8.** Настоящее решение подлежит опубликованию.

**9.** Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Береславского**

**сельского поселения А.Н. Жолудь**