**сельский совет**

**береславского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# **РЕШЕНИЕ №29**56 – заседание

# **от «27» декабря 2012 года**

**О земельном налоге на территории Береславского сельского поселения**

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Береславского сельского поселения

**сельский Совет Береславского сельского поселения
РЕШИЛ:**

**1.** Определить настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налоговые ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также установить налоговые льготы.

**2.** Налоговой базой для оплаты земельного налога является кадастровая оценка земли.

**3.** Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

**3.1.** 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных в землях сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства.

**3.2.** В размере 1,5 процентов в отношении прочих земельных участков.

**3.3.** Не признаются объектами налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**-** земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами, в составе водного фонда.

**4.** Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей:

**4.1.** Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4.2.** Для налогоплательщиков – физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления:

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.** Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

**5.1.** Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в сроки представления налоговой декларации.

**5.2.** Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

**6.** Льготы по налогу предоставляются на основании статьи 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**7.** Освобождаются от налогообложения:

**1.)**земельные участки предоставленные для обеспечения деятельности органов государственной власти Волгоградской области, органов местного самоуправления.

**2.)**бюджетные учреждения – организации созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов.

**3.)** земельные участки, отнесенные к землям рекреационных зон в сельском поселении в том числе занятые лесами, скверами, парками и используемые для отдыха граждан туризма.

**8.** Налог вводится в действие на территории Береславского сельского поселения с 01 января 2013 года.

**9.** Признать утратившим силу Решение сельского Совета Береславского сельского поселения от 23 декабря 2011 года №35 «О земельном налоге на территории Береславского сельского поселения» с 01 января 2013 года

**10.** Настоящее решение подлежит опубликованию.

**11.** Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Береславского**

**сельского поселения А.Н. Жолудь**