

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки  
Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района  
Волгоградской области»**

от 18 августа 2014г.

№2

**Место проведения публичных слушаний:** Волгоградская область, Калачевский район, п.Береславка, ул. Школьная,2.

**Время проведения публичных слушаний:** 18 августа 2014г., 14 часов 00 минут.

**Председатель комиссии:**

**Горюнова О.М.-** – заместитель главы Береславского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:**

**Кулишенко Т.Л.** – ведущий специалист Береславского сельского поселения;

**Секретарь:**

**Сотникова М.И.-** специалист I категории Береславского сельского поселения;

**Присутствовали (члены комиссии):**

**Ермолов С.И.** – Директор МУП «Береславское коммунальное хозяйство»;

**Цыплакова Е. В.** – начальник отдела комитета архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Калачевского муниципального района;

**Жарова Л.И.** – ведущий специалист Береславского сельского поселения;

**Дмитриев А.О.-** ведущий специалист Береславского сельского поселения.

**Зарегистрированные участники:**

**Ласточкин С.Г.-** работник Калачевского участка Светлоярского ф-ла;

**Кильб В.Ф.** – директор МКСУ «Береславский КСК»;

**Буковский В.В.-** техник.

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** рассмотрение проекта «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области».

**Выступали:**

**Горюнова О.М.:** Уважаемые члены комиссии и присутствующие, Постановлением Главы Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 17.07.2014г. № 70 назначены публичные слушания по

проекту «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области».

Для проведения публичных слушаний создана комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Горюнова О.М. – заместитель главы Береславского сельского поселения (присутствует);

Заместитель председателя комиссии: Кулишенко Т.Л. – ведущий специалист Береславского сельского поселения (присутствует);

Секретарь: Сотникова М.И. – специалист I категории Береславского сельского поселения (присутствует).

Члены комиссии: Ермолов С.И. – Директор МУП «Береславское коммунальное хозяйство» (присутствует);

Цыплакова Е. В. – начальник отдела комитета архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Калачевского муниципального района (присутствует);

Жарова Л.И. – ведущий специалист Береславского сельского поселения (присутствует);

Дмитриев А.О.- ведущий специалист Береславского сельского поселения (присутствует).

Постановление о назначении и проведении публичных слушаний по «Проекту правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» обнародовано (размещено для ознакомления граждан) на информационных щитах расположенных по адресу: в п. Береславка - ул. Школьная, 2а, ул. Школьная, 2б, 17з, 25/1, ул. Свободы, 2., п. Отделение № 2 совхоза «Волго-Дон», ул. Первомайская, д. 5а.

. Предложений, рекомендаций по обсуждаемому вопросу в администрацию Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в срок до 05.08.2014г. не поступало.

Предлагаю начать работу. Докладчиком по проекту данного документа будет Цыплакова Е. В. – начальник отдела архитектуры комитета архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Калачевского муниципального района.

**Цыплакова Е. В.:** Уважаемые члены комиссии и присутствующие, в соответствии с п. 5 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Главой Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области было принято решение о подготовке правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (Постановление от 02.07.2014г. № 61).

Проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» выполнен КПВО «Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро» (№135-14 от 02.06.2014г.) применительно к населенному пункту: п. Береславка.

Данный документ разработан в целях создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, для создания условий по планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, для создания условий по привлечению инвестиций, путем предоставления выбора наиболее эффективных

видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» включает в себя порядок их применения и внесения в них изменений, устанавливает границы градостроительных зон и градостроительные регламенты применительно к каждой зоне.

Применительно к населенным пунктам Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области установлены следующие территориальные зоны:

1. жилая зона – предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, объектами дошкольного, начального и среднего общего образования;
2. общественно-деловая зона – предназначена для застройки объектами общественно-делового назначения (объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и т. д.);
3. зона рекреационного назначения – предназначена для размещения парков, скверов, садов, бульваров, пляжей, объектов физкультурно-оздоровительного назначения, лесов;
4. зона особо охраняемых территорий;
5. производственная зона – предназначена для размещения производственных объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
6. зона сельскохозяйственного использования – предназначена для размещения объектов личных подсобных хозяйств, объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий;
7. зона специального назначения – предназначена для размещения кладбищ, режимных объектов и озелененных территорий специального назначения.

В градостроительном регламенте, разработанному по отношению к соответствующей территориальной зоне, а так же по отношению к земельному участку и объекту капитального строительства, расположенному в ней, установлены виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а так же ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства.

**Горюнова О.М.:** Уважаемые члены комиссии, прошу Вас задать вопросы по теме публичных слушаний. Если вопросов нет, то, как председатель комиссии выношу на голосование вопросы:

1. согласовать, представленные проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области»;
2. рекомендовать Главе Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области направить проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

Прошу проголосовать: по 1 вопросу «ЗА» – 10 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек, «ПРОТИВ» - 0 человек; по 2 вопросу «ЗА» – 10 человек, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 человек, «ПРОТИВ» - 0 человек.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Согласовать, разработанный проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области».
2. Рекомендовать Главе Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области направить проект «Правил землепользования и застройки Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области» в представительный орган местного самоуправления на утверждение.

**Председатель**



**О.М.Горюнова**

**Заместитель председателя**



**Т.Л.Кулишенко**

**Секретарь**



**М.И.Сотникова**