**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

От \_\_\_\_\_\_\_\_201 г. №

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Образовать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав.
2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.
3. Постановление администрации Береславского сельского поселения от 26 июня 2015 года №64 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции на территории Береславского сельского поселения» признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского**

**сельского поселения: О.М. Горюнова**

Приложение № 1 к постановлению администрации Береславского сельского поселения Калачевского района

от 201\_\_ г. № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**2. Основные задачи и полномочия комиссии**

2.1. Основными задачами комиссии являются:

оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов власти государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии;

2.2.5. Принимать решения на дополнительное обследование оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области предложения комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном п. 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3.2. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 настоящего Положения.

В случае наличия в составе комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

Состав комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, формируется в соответствии с абзацами вторым и четвертым пункта 7 настоящего Положения. При этом в состав этой комиссии в обязательном порядке включаются эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. В состав комиссии лица, указанные в [пункте 3.2](#P79) настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [пункте 3.2](#P79) настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.5. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания комиссии;

3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

3.9.4. Выполняют поручения председателя комиссии;

3.9.5. Участвуют в заседаниях комиссии.

3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.9.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

3.10.1. Организует проведение заседаний комиссии;

3.10.2. Информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;

3.10.3. Ведет делопроизводство комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

3.15. В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных п. 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;

- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;

- один экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

Приложение

к постановлению администрации

Береславского сельского поселения

от октября 2019г. №

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | **Горюнова Ольга Михайловна –** глава Береславского сельского поселения |
| Заместитель председателя | **Колесникова Ирина Николаевна –** заместитель главыБереславского сельского поселения |
| Секретарь комиссии | **Акулиничева Елена Владимировна –** специалист I категории администрации Береславского сельского поселения |
| Члены комиссии  | Представитель управляющей компании осуществляющей полномочия по управлению многоквартирным домом (по согласованию) |
| **Богданов Александр Александрович –** капитан внутренней службы**, зам начальника**  ОНД и ПР по Калачевскому, Суровикинскому и Чернышковскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию) |
| **Хоперскова Ольга Васильевна -** начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в Калачевском, Суровикинском, Чернышковском, Клетском районах (по согласованию) |
| **Салиева Галина Ивановна -**  начальник отдела архитектуры администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Соколов Сергей Петрович –** начальник отдела строительства администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Кафтина Наталья Юрьевна –** начальник отдела охраны окружающей среды администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Арьков Дмитрий Иванович** – кадастровый инженер Калачевского отделения Нижне – Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |

# На заседание межведомственной комиссии при рассмотрении вопроса о техническом состоянии многоквартирного дома № 34 п. Береславка привлечь с правом совещательного голоса собственников помещений д. 34 п. Береславка Баслык Г.И. и Сысоева В.П. Секретарю комиссии уведомить представителей многоквартирного дома № 34 п. Береславка о времени и месте заседания комиссии.