**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
|  |

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### **№60**

**от «22» июня 2015 года**

**Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст.39.3, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района волгоградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить типовые договора аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района по видам использования земельных участков (Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3)
2. Утвердить типовую форму журнала регистрации договоров аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района. (Приложение № 4)
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Береславского**

**сельского поселения** **О.М.Горюнова**

## Приложение 1

к постановлению администрации Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

№ 60 от «22» 06 2015г.

**Для земель сельскохозяйственного назначения**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка, находящегося до разграничения**

**государственной собственности на землю в распоряжении**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачевского муниципального района № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения, доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование на правах аренды сроком с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ недвижимое имущество – земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, согласно акта приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

1.2. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия арендодателя.

1.3. Земельный участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

**2.Арендная плата.**

2.1. Общая сумма ежегодной платы за земельный участок устанавливается согласно расчету арендной платы (приложение №3), который является неотъемлемой частью Договора.

За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение срока действия Договора вносить арендную плату, ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Приложение № 3) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Арендатор обязан до срока внесения арендной платы за землю получить расчет арендной платы.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором

## УФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3. Права и обязанности Арендодателя.**

* 1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней

уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования Участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования Участка в течение трех лет;

согласно ч. 3 ст. 450 ГК РФ Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора;

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;

приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на арендуемом  
земельном участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного,  
градостроительного, природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил землепользования и застройки;

3.2. Арендодатель обязан:

Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по Акту приема - передачи, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

на продление Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;

досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

обеспечить межевание земельного участка, постановку на кадастровый учет за свой счет;

зарегистрировать Договор в течении трех месяцев с момента подписания сторонами в установленном законе порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области, и предоставить арендодателю соответствующее подтверждение;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

после окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю;

обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае продажи, иного отчуждения имеющихся на арендуемом участке строений, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с даты заключения договора купли - продажи или иного отчуждения имущества;

в случае продажи принадлежащих Арендатору объектов расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязуется вносить плату за аренду земли до момента перехода права собственности на данные объекты к третьему лицу;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения земельного участка, произведенные без его согласия.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника земельного участка.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. Изменение Договора**

6.1. Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

**7. Заключение, расторжение и продление Договора**

7.1.Договор считается заключенным с момента подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора или по решению суда.

**8. Дополнительные условия Договора**

8.1.Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.

8.4. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора , администрации Калачевского муниципального района и регистрирующей организации.

к Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

-акт приема – передачи;

-расчет арендной платы.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**  ( дата подписания Договора) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от «22» 06 2015г. № 60

# АКТ

приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения,

доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендаторы принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского муниципального района от **«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

( Дата подписания акта)

Приложение №3

к договору аренды

земельного участка

от «22» 06 2015г. № 60

**РАСЧЕТ**

**арендной платы за пользование земельным участком на \_\_\_\_\_\_\_\_ год**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет годовой арендной платы определен в соответствии с Постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011г. № 469-п

Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

А = КСЗУ х 0,6%, где:

А – величина арендной платы, рассчитываемая за 12 месяцев;

КСЗУ – кадастровая стоимость земельного участка (КСЗУ= УПКСЗ х S);

0,6%- процентная ставка в отношении земель сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КСЗУ | Процентная ставка | Сумма годовой арендной платы, руб. | Сумма арендной платы, причитающаяся к уплате в текущем году, руб.  с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  по «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
|  | 0,6 % |  |  |

Перечисление производится:

## УФК по Волгоградской области

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Данный расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Дата подписания расчета)

Расчет составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Приложение 2

к постановлению администрации Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

№60 от «22» 06 2015г.

**Для земель населенных пунктов, предназначенных для индивидуального жилищного строительства**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка, находящегося до разграничения**

**государственной собственности на землю в распоряжении**

**администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачевского муниципального района № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения, доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование на правах аренды сроком с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ недвижимое имущество – земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, согласно акта приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

1.2. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия арендодателя.

1.3. Земельный участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

**2.Арендная плата.**

2.1. Общая сумма ежегодной платы за земельный участок устанавливается согласно расчету арендной платы (приложение №3), который является неотъемлемой частью Договора.

За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение срока действия Договора вносить арендную плату, не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Приложение № 3) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Арендатор обязан до срока внесения арендной платы за землю получить расчет арендной платы.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором

## УФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3. Права и обязанности Арендодателя.**

* 1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней

уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования Участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования Участка в течение трех лет;

согласно ч. 3 ст. 450 ГК РФ Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора;

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;

приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на арендуемом  
земельном участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного,  
градостроительного, природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил землепользования и застройки;

3.2. Арендодатель обязан:

Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по Акту приема - передачи, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

на продление Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;

досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней;

возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

4.2. Арендатор обязан:

обеспечить межевание земельного участка, постановку на кадастровый учет за свой счет;

зарегистрировать Договор в течении трех месяцев с момента подписания сторонами в установленном законе порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области, и предоставить арендодателю соответствующее подтверждение;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

после окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю;

обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае продажи, иного отчуждения имеющихся на арендуемом участке строений, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с даты заключения договора купли - продажи или иного отчуждения имущества;

в случае продажи принадлежащих Арендатору объектов расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязуется вносить плату за аренду земли до момента перехода права собственности на данные объекты к третьему лицу;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения земельного участка, произведенные без его согласия;

вести строительство с соблюдением градостроительных норм и правил, технических регламентов;

получать разрешения на строительство объектов в порядке, предусмотренным ст.51 Градостроительного Кодекса РФ и осуществление строительства на основании выданного разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством

максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка составляет 10 лет с момента заключения договора

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника земельного участка.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. Изменение Договора**

6.1. Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

**7. Заключение, расторжение и продление Договора**

7.1.Договор считается заключенным с момента подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора или по решению суда.

**8. Дополнительные условия Договора**

8.1.Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.

8.4. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора , администрации Калачевского муниципального района и регистрирующей организации.

к Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

-акт приема – передачи;

-расчет арендной платы.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**  ( дата подписания Договора) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от «22»06 2015г. № 60

# АКТ

приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения,

доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендаторы принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского муниципального района от **«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

( Дата подписания акта

Приложение №3

к договору аренды

земельного участка

от «22» 06 2015г. № 60

# РАСЧЕТ

**арендной платы за пользование земельным участком на \_\_\_\_\_\_\_\_ год**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет годовой арендной платы определяется в соответствии с утвержденной методикой расчета.

Перечисление производится:

## УФК по Волгоградской области

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Данный расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Дата подписания расчета)

Расчет составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Приложение 3

к постановлению администрации Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района Волгоградской области

№60от «22»06 2015г.

**Для иных видов использования земельных участков**

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка, находящегося до разграничения**

**государственной собственности на землю в распоряжении**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Калачевского муниципального района № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения, доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование на правах аренды сроком с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ недвижимое имущество – земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ квадратных метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, согласно акта приема-передачи земельного участка сдаваемого в аренду, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

1.2. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия Арендодателя.

1.3. Земельный участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

**2.Арендная плата.**

2.1. Общая сумма ежегодной платы за земельный участок устанавливается согласно расчету арендной платы (приложение №3), который является неотъемлемой частью Договора.

За арендуемый земельный участок Арендатор обязан в течение срока действия Договора вносить арендную плату ежемесячно равными долями в течение каждого расчетного периода. За текущий месяц перечисление арендной платы осуществляется до 10-го числа текущего месяца путем перечисления суммы, согласно приложенному расчету (Приложение № 3) на соответствующий счет, указанный в прилагаемом к настоящему Договору расчете. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на данный счет.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или полное освобождение от нее), не ранее 30 календарных дней после письменного извещения Арендатора. Арендатор обязан до срока внесения арендной платы за землю получить расчет арендной платы.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором

## УФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

**3. Права и обязанности Арендодателя.**

* 1. Арендодатель имеет право:

досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней

уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования Участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или неиспользования Участка в течение трех лет;

согласно ч. 3 ст. 450 ГК РФ Арендодатель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора;

вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора;

приостанавливать работы, выполняемые Арендатором на арендуемом  
земельном участке с нарушением условий настоящего Договора, земельного,  
градостроительного, природоохранного, экологического, санитарно-эпидемиологического, противопожарного законодательства, правил землепользования и застройки;

3.2. Арендодатель обязан:

Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

Сдать в аренду и принять от Арендатора земельный участок по Акту приема - передачи, составленному на момент заключения или расторжения настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

на продление Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;

досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней;

возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

4.2. Арендатор обязан:

обеспечить межевание земельного участка, постановку на кадастровый учет за свой счет;

зарегистрировать Договор в течении трех месяцев с момента подписания сторонами в установленном законе порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области, и предоставить арендодателю соответствующее подтверждение;

выполнять в полном объеме все условия Договора;

своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

после окончания срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю;

обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок;

выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

в случае продажи, иного отчуждения имеющихся на арендуемом участке строений, письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок с даты заключения договора купли - продажи или иного отчуждения имущества;

в случае продажи принадлежащих Арендатору объектов расположенных на арендуемом земельном участке, Арендатор обязуется вносить плату за аренду земли до момента перехода права собственности на данные объекты к третьему лицу;

не нарушать права других землепользователей;

не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения земельного участка, произведенные без его согласия.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника земельного участка.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. Изменение Договора**

6.1. Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 Договора) и являются неотъемлемой его частью.

**7. Заключение, расторжение и продление Договора**

7.1.Договор считается заключенным с момента подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора или по решению суда.

**8. Дополнительные условия Договора**

8.1.Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.

8.4. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора , администрации Калачевского муниципального района и регистрирующей организации.

к Договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

-акт приема – передачи;

-расчет арендной платы.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**  ( дата подписания Договора) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от «22» 06 2015г. № 60

# АКТ

приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель",

(наименование)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.) (Устава, положения,

доверенности или паспорта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

(наименование или Ф.И.О.)

"Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

(Устава, положения, доверенности или паспорта)

именуемые "стороны", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендаторы принял в пользование на условиях аренды земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

под **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского муниципального района от **«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ПОДПИСИ СТОРОН:**  **Арендодатель: Арендатор:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **( М.П., подпись) (М.П., подпись)**  **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.** |  |

( Дата подписания акта)

Приложение №3

к договору аренды

земельного участка

от «22» 06 2015г. № 60

# РАСЧЕТ

**арендной платы за пользование земельным участком на \_\_\_\_\_\_\_\_ год**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет годовой арендной платы определяется в соответствии с утвержденной методикой расчета.

Перечисление производится:

## УФК по Волгоградской области

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**наименование платежа: арендная плата за земельный участок**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

## код бюджетной классификации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Данный расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

(Дата подписания расчета)

Расчет составил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Наименование органа местного самоуправления поселения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приложение №4  Калачевского муниципального района Волгоградской области  **КНИГА УЧЕТА ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  **№№ договоров с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **2015г.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер договора, дата договора** | **Площадь, местоположение земельного участка, кадастровый номер** | **Документ-основание предоставления земельного участка** | **Арендатор земельного участка** | **Вид разрешенного использования, категория земель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата получения договора** | **Подпись** | **Примечание** |
| **6** | **7** | **8** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |