**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№59**

**от «22» июня 2015 года**

**Об утверждении типовой формы договора купли-продажи земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района и книги учета договоров купли-продажи**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст.39.3, 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, Уставом Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить типовой договор купли-продажи земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района. (Приложение № 1)
2. Утвердить типовую форму книги учета договоров купли-продажи земельного участка, находящегося до разграничения государственной собственности на землю в распоряжении администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района. (Приложение № 2)
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Береславского**

**сельского поселения** **О.М.Горюнова**

Приложение № 1 к постановлению администрации

Береславского сельского поселения Калачевского муниципального

района №59 от «22»06 2015 г

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

купли – продажи земельного участка, находящегося до разграничения

государственной собственности на землю в распоряжении администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района

собственнику зданий и сооружений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

( указывается наименования населенного пункта,

 где составляется договор)

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на сновании

(Ф.И.О.)

Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**

*( Ф.И.О.гражданина, наименование юридического лица)*

Именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем-«Стороны» в соответствии со ст. 39.3, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **(категория земель)** с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью **\_\_\_\_\_**кв.м., находящийся по адресу:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** предоставленный для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (разрешенное использование земельного участка)

вид разрешенного использования**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

предоставленный для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена земельного участка в соответствии с постановлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_составляет:

( указывается наименование нормативно-правового акта, устанавливающего выкупную стоимость земельного участка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( цена выкупа земельного участка указывается цифрами и прописью)**

2.2. По соглашению сторон цена земельного участка определена в сумме, указанной в Приложении № 2:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**( цена выкупа земельного участка указывается цифрами и прописью)**

2.3. Покупатель производит оплату в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет

 **( цена выкупа земельного участка указывается цифрами)**

Реквизиты для перечисления суммы платежа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течении 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Оплата производится в рублях.

Покупатель в платежном поручении на сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** указывает «Оплата за

 **( цена выкупа земельного участка указывается цифрами)**

земельный участок согласно договора купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**3. Права и обязанности сторон.**

 3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель обязан:

* выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;
* не изменять целевое назначение земельного участка;
* соблюдать общеустановленные санитарные, противопожарные и экологические нормы и правила;
* обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли.

 - оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего договора.

 - создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

 - с момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

 - за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в течении 2-х месяцев со дня получения на руки договора купли-продажи и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 3.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации этого права.

**4. Ответственность сторон.**

 4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность

в виде пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.2. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном

 порядке.

4.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются

 законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия договора.**

 5.1. В случае неуплаты либо неполной оплаты стоимости земельного участка в двухмесячный срок с даты заключения договора, постановление о продаже земельного участка подлежит отмене, а настоящий договор купли продажи –расторжению.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор составлен на 2 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

 6.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

 - акт приема-передачи земельного участка ( Приложение 1);

* расчет стоимости земельного участка (Приложение 2);

**7.** **Юридические адреса и реквизиты сторон.**

 7.1. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец:Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального районаЮридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия) М.П. | Покупатель:Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( указывается для юридического лица)паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается для гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (инициалы, фамилия)М.П. |

Приложение № 1 к договору

 купли-продажи земельного участка

 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_

# АКТ

приема-передачи земельного участка, передаваемого покупателю

по договору купли-продажи

г. Калач-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г*.*

 Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Калачевского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании (Ф.И.О.)

 Устава Калачевского муниципального района, именуемая в дальнейшем Продавец», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,** *( Ф.И.О.гражданина, наименование юридического лица)*

Именуемая( ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны. В соответствии со ст. 39.3, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял на условиях купли-продажи земельный участок находящийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м**.,**

 ( разрешенное использование земельного участка)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

вид разрешенного использования**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

предоставленный для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Акт составлен в трех экземплярах и является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сельского поселения Калачевского муниципального районаЮридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (инициалы, фамилия)М.П. | Покупатель:Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( указывается для юридического лица)паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( указывается для гражданина)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (инициалы, фамилия)М.П. |

|  |
| --- |
| **РАСЧЕТ ВЫКУПНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к договору купли-продажи земельного участка от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ |
| ПОКУПАТЕЛЬ: |   |
| ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.: |   |
| РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: |   |
| ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| В соответствии с постановлением **(Указывается нормативно-правовой акт, устанавливающий выкупную стоимость земельного участка**), сумма выкупной стоимости земельного участка определяется по следующей формуле: Сз/н х Кратность ставки земельного налога всоответсвии с видом использования земельного участка х S , где: |
| Сз/н - ставка земельного налога |   | рублей за кв.метр |
|  кратность ставки земельного налога в соответствии с видом использования земельного участка |   |   |
| S - площадь земельного участка |

|  |
| --- |
|   |

 | кв.метров |
| Итого, сумма выкупной стоимости данного земельного участка  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет составил** |  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Наименование органа местного самоуправления поселения :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калачевского муниципального района Волгоградской области**КНИГА УЧЕТА ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ****№№ договоров с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****2015г.** |

|  |
| --- |
| **КНИГА УЧЕТА ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ Приложение № 2** |
| **Регистрационный номер договора, дата договора** | **Площадь, местоположение земельного участка, кадастровый номер** |  **Документ-основание предоставления земельного участка** | **Покупатель земельного участка** | **Выкупная стоимость** | **Вид разрешенного использования, категория земель** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата получения договора** | **Подпись** | **Примечание** |
| **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |