**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 19.02.2020г. №28**

**«О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в электронной форме»**

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением от 26.08.2019 г.№ 21 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», решением от 10.02.2020 г. № 04 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы», Уставом Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, Администрацией Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать объекты муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Установить, что оплата приватизируемого имущества осуществляется единовременно, в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Контрактному управляющему администрации Береславского сельского поселения Белоус А.С. осуществить продажу вышеуказанного имущества посредством продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене объекта муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

4. Назначить комиссию по организации проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, в электронной форме согласно приложения №2.

5. Утвердить информационное письмо согласно приложения № 3.

5.Контрактному управляющему администрации Береславского сельского поселения Белоус А.С. обеспечить направление уведомления о проведении продажи муниципального имущества оператору электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)«17» февраля 2020 г., обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте [www.adm.bereslavka.ru](http://www.adm.bereslavka.ru)Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области«21» февраля 2020 г., обеспечить размещение информационного сообщения о продаже муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)«21» февраля 2020 г.,

6. Настоящее постановление вступает в силус момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского сельского поселения О.М. Горюнова**

Приложение №1

к постановлению администрации

Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 19.02.2020 г. № 28

ПЕРЕЧЕНЬ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Наименование, площадь,  кадастровый номер и местонахождение  объектов, подлежащих приватизации | Начальная цена имущества  тыс. руб. | Рыночная стоимость имущества  тыс.руб.  (без НДС) | Размер задатка за участие в аукционе  (20% начальной цены) тыс. руб. | Шаг аукциона (5% начальной цены) тыс. руб. |
| 1 | Транспортное средство LADA 213100, 2009 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) XTА21310090098149 | 97,0  (без НДС) | 97,0  (без НДС) | 19,4 | 4,85 |

и условия приватизации объектов муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Приложение №2

к постановлению администрации

Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 19.02.2020 г. № 28

**Комиссия**

**по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в электронной форме**

Председатель комиссии:

Колесникова Ирина Николаевна – заместитель главы Береславского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

Легинзова Мария Игоревна - ведущий специалист администрации Береславского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Белоус Анастасия Сергеевна - контрактный управляющий администрации Береславского сельского поселения

Члены комиссии:

Пушило Александр Иванович - депутат сельского Совета Береславского сельского поселения.

Дядькина Татьяна Вячеславовна –депутат сельского Совета Береславского сельского поселения.

Приложение №3

к постановлению администрации

Береславского сельского поселения

Калачевского муниципального района

Волгоградской области

от 19.02.2020 г. № 28

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в электронной форме**

Волгоградская область,

Калачевский район,

п. Береславка

**I.ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Продавец**:Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, Адрес: 404547, Россия, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка ул. Школьная д. 2, тел. (84472) 53-7-43, 53-2-87, факс 53-7-43

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор)**–АО «Единая электронная торговая площадка», адрес ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru))

**1. Законодательное регулирование:**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Береславского сельского совета № 21 от 26.08.2019 г., во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы, утвержденного Решением сельского совета Береславского сельского Калачевского муниципального района Волгоградской области № 04 от 10.02.2020 г., регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка», (размещен по адресу:[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru))

**2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

Реквизиты решения - постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от19.02.2020 г. № 28 «О проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Калачевского муниципального района Волгоградской области».

**3. Предмет аукциона**: Продажа объекта муниципального имущества (объект муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики указаны в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Электронный аукцион проводится по **1 лоту**.

**4. Способ приватизации муниципального имущества**: открытый аукцион в электронной форме.

**5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка:**указана в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**6.  Порядок определения победителя торгов:** представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

**7. Форма заявки на участие в торгах:** приложение 3 к информационному сообщению.

**8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 3 к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица -**надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**10**.**Срок, место и порядок представления информационного сообщения:**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области www.adm-bereslavka.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)).С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [www.idelveis@mail.ru](http://www.idelveis@mail.ru)указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемому объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе в рабочие дни (понедельник-пятница) с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка ул. Школьная д. 2, кабинет 4, тел: (84472) 53-7-43.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к департаменту по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имениОрганизатора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: ранее не проводилось.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукционане позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 4 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)) в сети Интернет (секция «Имущественные торги (178-ФЗ).

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 13.00 ч. 21.02.2020 г.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – до **09.00 ч. 18.03.2020 г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** – **24.03.2020 г.**

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **26.03.2020 г. в 10.00 ч.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –**продажа имущества, находящегося в собственности Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**Продавец:** Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, Адрес: 404547, Россия, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка ул. Школьная д. 2, каб. № 4, тел. (84472) 53-7-43, факс 53-7-43,

**Организатор –**юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник электронного аукциона**– претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»**- установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Продавца **www.adm-bereslavka.ru.**

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3**. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

3.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициары владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

3.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

4.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**III.** **ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**1.  Рассмотрение заявок**

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения № 3 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**2. Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Перечень выставляемых на электронный аукцион объектов муниципального имущества
2. Опись документов
3. Заявка на участие в электронном аукционе
4. Проект договора купли–продажи для юридических/физических лиц

Приложение № 1

к информационному сообщению

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ОБЪЕКТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование имущества** | **Характеристика имущества** |
| 1 | Автомобиль LADA 213100 (2009 г. в.) (VIN) XTA21310090098149, гос. номер А727КО34 | Страна производитель – Россия, цвет – светло серебристый металл., мощность двигателя 80,9л.с., тип двигателя - бензиновый, пробег - 129 470 км, свидетельство о регистрации ТС – 34 ТМ 927128.  Автомобиль находится в комплектном удовлетворительном состоянии. Салон автомобиля имеет потертости, имеются вмятины на кузове, точечная коррозия. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-та | Наименование, площадь,  кадастровый номер и местонахождение  объектов, подлежащих приватизации | Начальная цена имущества  тыс. руб. | Рыночная стоимость имущества  тыс.руб.  (без НДС) | Размер задатка за участие в аукционе  (20% начальной цены) тыс. руб. | Шаг аукциона (5% начальной цены) тыс. руб. |
| 1. | Транспортное средство LADA 213100, 2009 г. выпуска, идентификационный номер (VIN) XTА21310090098149 | 97,0  (без НДС) | 14,0  (без НДС) | 19,4 | 4,85 |

Приложение № 2

к информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

в продажеобъектов муниципального имущества № \_\_\_по лоту № \_\_\_направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | Кол-востра - ниц |
| 1. | Заявка на участие в продаже |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение № 3 к информационному сообщению

# Заявка на участие в аукционе по продаже имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Ф. И. О./фирменное наименование, включая организационно-правовую форму Претендента, для юридического лица - адрес местонахождения, почтовый адрес, для физического лица - паспортные данные, адрес места жительства*) (далее - Претендент) заявляет о своем намерении принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № 1, который состоится «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в \_\_ ч. \_\_ мин., на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенномна официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на электронной площадке[www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)и на официальном сайтеАдминистрации Береславского сельского поселения Калачевского сельского поселения в сети «Интернет» [www.adm.bereslavka.ru](http://www.adm.bereslavka.ru).Претендент принимает на себя обязательства по безусловному соблюдению правил участия в аукционе в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе настоящей заявки.

Перечень прилагаемых документов:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_8(84472)53-7-43

Приложение №1 к заявке

на участие в аукционе по продаже имущества

# Анкета участника аукциона (для юридических лиц)

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование |  |
| Сокращенное фирменное наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Местонахождение |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| Свидетельство о государственной регистрации (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| Учредители (участники, акционеры), чья доля составляет не менее 20% уставного капитала |  |
| Должность и Ф. И. О. руководителя |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к заявке

на участие в аукционе по продаже имущества

# Анкета участника аукциона

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия |  |
| Имя |  |
| Отчество (при наличии) |  |
| Дата рождения (число, месяц, год) |  |
| Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, дата выдачи, кем выдан) |  |
| Адрес регистрации (места жительства) в РФ |  |
| Адрес фактического проживания в РФ |  |
| Адрес места проживания за пределами РФ (для иностранных граждан) |  |
| Свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (номер, дата выдачи, кем выдано) |  |
| ОГРНИП |  |
| ИНН |  |
| Банковские реквизиты (расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, наименование кредитной организации) |  |
| Контактный телефон |  |
| Адрес электронной почты (e-mail) |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению

# Договор купли-продажи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п. Береславка |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. |

Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района в лице Горюновой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогахаукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: паспорт транспортного средства 63 МУ 503238 выдан:27.02.2009 г.

# 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязуется единовременно оплатить указанную стоимость имущества в течение 5 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Указанная ценаявляется окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

# 3. Передача имущества и переход права собственности к покупателю

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 5 дней с момента оплаты.

3.2. Подготовка имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.3. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или порчи имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

# 4. Гарантии состоятельности сделки

4.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора имущество никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

# 5. Права и обязанности сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора в соответствии с актом приема передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы на имущество.

5.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой имущества к продаже.

5.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

# 6. Заключительные положения

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

# 7. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору

купли-продажи муниципального имущества

# Перечень имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Технические характеристики |
| 1 | Автомобиль LADA 213100 (2009 г. в.) | наименование (тип транспортного средства): автомобиль;  марка, модель: LADA 213100;  цвет: светло-серебристый металл;  категория: В;  год изготовления: 2009;  идентификационный номер (VIN): XTA21310090098149  модель двигателя: 21214, 9275597;  шасси (рама) номер: отсутствует;  мощность двигателя: 80,9 л.с (59,5кВт);  рабочий объем двигателя: 1690;  тип двигателя: бензиновый;  паспорт транспортного средства: 63 МУ 503238 выдан:27.02.2009 г.(**серия, номер, дата выдачи**);  завод-изготовитель: ОАО «Автоваз». |

Приложение № 2 к Договору

купли-продажи муниципального имущества

# Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| п. Береславка | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

Во исполнение условий Договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., Администрация Береславского сельского поселения Калачевского районаВолгоградской области в лице Горюновой О. М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: автомобиль LADA 213100, 2009 г.в.

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное имущество в качественном состоянии, каком оно есть на день подписания настоящего Акта.

3. Одновременно с передачей имущества Продавец передал Покупателю следующую техническую документацию на него: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость имущества в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

5. После передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным.

6. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах.

8. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель | Продавец |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |