**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

От 03 февраля 2020 г. № 22

**О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (приложение № 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (приложение № 2).
3. Признать утратившим силу:

- Постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 26 июня 2015 года № 64 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции на территории Береславского сельского поселения» -

- Постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 20 декабря 2016 года № 156 «О внесении изменений в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 26 июня 2015 года № 64 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции на территории Береславского сельского поселения»;

- Постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 12 июля 2018 года № 54 «О внесении изменений в постановление администрации Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области от 26 июня 2015 года № 64 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции на территории Береславского сельского поселения».

1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского**

**сельского поселения: О.М. Горюнова**

Приложение № 1 к постановлению администрации Береславского сельского поселения Калачевского района

от 03.02.2020г. № 22

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,**

**РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи и порядок работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение № 47), по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая проводит их оценку на соответствие требованиям, установленным Положением № 47.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Положением № 47, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящим Положением.

**2. Основные задачи и полномочия Комиссии**

2.1. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее – Береславское сельское поселение), пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии.

Секретарь Комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии направляет уведомление о дате начала ее работы в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, осуществляющее полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.2. Для реализации возложенных задач Комиссия вправе:

2.2.1. Привлекать к работе Комиссии квалифицированных экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, на право подготовки заключения технического состояния садового дома, подтверждающего соответствие требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с правом решающего голоса.

2.2.2. Привлекать по согласованию для участия в работе Комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций, представителя собственника или уполномоченного им лица, представителя жилищной управляющей организации, обслуживающей общее имущество многоквартирного дома, представителей правления садового некоммерческого товарищества (далее – СНТ) с правом совещательного голоса по вопросам, решение которых относится к компетенции Комиссии.

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности Комиссии материалы, документы, информацию для принятия решения о соответствии (несоответствии) помещений требованиям, установленным Положением № 47.

2.2.4. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.2.5. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых необходимы для принятия решения по компетенции Комиссии.

**3. Организация деятельности Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Администрации.

3.2. Порядок работы Комиссии определяется в соответствии с Положением № 47 и настоящим Положением.

3.3. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), заявления собственника садового или жилого дома либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции (далее - Заявитель).

3.4. Комиссия является постоянно действующим органом. Заседания Комиссии проводятся на основании заявлений и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от установленного числа ее членов.

3.5. Организует работу Комиссии и проводит ее заседания председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.6. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.

Председателем Комиссии является глава Береславского сельского поселения.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство, утверждает повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией, осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

Заместитель председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии выполняет отдельные его полномочия, отвечает за выполнение решений Комиссии, замещает председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих обязанностей.

Секретарь Комиссии:

- проводит текущую организационную работу;

- за три дня до заседания информирует членов Комиссии о дате, месте и времени его проведения, включая уполномоченных лиц Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, в порядке, установленном настоящим Положением;

- направляет уведомление собственнику жилого помещения (уполномоченному лицу) о времени и месте заседания Комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении;

- ведет учет посещений заседаний Комиссии ее членами;

- оформляет установленные Положением № 47 документы (заключения, акты, решения) по оценке помещений и многоквартирных домов;

- направляет Заявителю и собственнику документы по результатам рассмотрения заявления.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия по решению председателя выполняет другой член Комиссии.

Члены Комиссии:

- предварительно, до заседания Комиссии, вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии;

- рассматривают информацию, поступившую в Комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

- принимают меры по обследованию и оценке жилищного фонда в рамках компетенции и полномочий Комиссии;

- осуществляют контроль за реализацией принятых решений;

- в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению Комиссии;

- в случае несогласия с принятым на заседании решением Комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение.

3.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Особое мнение члена Комиссии подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии.

3.8. Решения Комиссии оформляются по формам, являющимся приложениями к Положению № 47.

**4. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений**

4.1. Комиссия на основании заявления Заявителя проводит оценку соответствия жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, расположенных на территории Береславского сельского поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения № 47, установленным Положением № 47 требованиям. По итогам оценки Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения № 47.

4.2. При постановке вопроса о признании многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции Заявитель (собственник или наниматель помещения), обратившийся напрямую в Комиссию либо в орган государственного надзора (контроля), представляет заключение специализированной организации, проводившей обследование дома, на основании которого Комиссия принимает решение в соответствии с требованиями, установленными Положением № 47.

4.3. При постановке вопроса о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям Заявитель (собственник или наниматель помещения) представляет заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47 предоставление такого заключения является необходимым).

4.4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), который представляет в Комиссию свое заключение или предписание, то после рассмотрения данных документов Комиссия запрашивает сведения о заявителе и предлагает ему представить документы в соответствии с перечнем и порядком, установленными Положением № 47.

4.5. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения № 47.

4.6. Два экземпляра заключения Комиссии в 3-дневный срок, направляются секретарем комиссии в Администрацию для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

**5. Заключительные положения**

5.1. Материалы формируются в дело, которое хранится администрации Береславского сельского поселения.

5.2. Принятое решение может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение № 2 к постановлению администрации Береславского сельского поселения Калачевского района

от 03.02.2020 г. № 22

**СОСТАВ**

**МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | **Горюнова Ольга Михайловна –** глава Береславского сельского поселения |
| Заместитель председателя | **Колесникова Ирина Николаевна –** заместитель главыБереславского сельского поселения |
| Секретарь комиссии | **Акулиничева Елена Владимировна –** специалист I категории администрации Береславского сельского поселения |
| Члены комиссии  | Представитель управляющей компании осуществляющей полномочия по управлению многоквартирным домом (по согласованию) |
| **Богданов Александр Александрович –** капитан внутренней службы**, зам начальника**  ОНД и ПР по Калачевскому, Суровикинскому и Чернышковскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию) |
| **Хоперскова Ольга Васильевна -** начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в Калачевском, Суровикинском, Чернышковском и Клетском районах (по согласованию) |
| **Салиева Галина Ивановна -**  начальник отдела архитектуры администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Соколов Сергей Петрович –** начальник отдела строительства администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Кафтина Наталья Юрьевна –** начальник отдела охраны окружающей среды администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области (по согласованию) |
| **Арьков Дмитрий Иванович** – кадастровый инженер Калачевского отделения Нижне – Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию) |