

На основании изложенного, должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 35 в п. Береславка Катачевского района Волгоградской области является генеральный директор ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И.

Выявленные проверкой нарушения в содержании и ремонте общего имущества многоквартирного дома № 35 в п. Береславка Катачевского района Волгоградской области, свидетельствуют о том, что генеральным директором ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. не принимались своевременные меры по обеспечению надлежащего содержания и ремонта общего имущества указанного многоквартирного дома, в соответствии с требованиями правил содержания и ремонта жилых домов.

Бездействие генерального директора ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. причиняет вред и влечет существенное нарушение охраняемых общественным правоотношениям. Не соблюдение требований правил содержания и ремонта жилых домов, нарушает права и законные интересы не только собственников жилых помещений дома, но и других граждан, пользующихся помещениями данного многоквартирного дома.

Так, выявленные участки разрушения герметизирующих заполнений межпанельных швов наружных стен дома влечет отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств здания, что является причиной увлажнения внутренних поверхностей наружных стен в квартирах дома, могло привести не только к порче личного имущества граждан, проживающих в указанном доме, но и к замыканию электропроводки и как следствие привести к пожару и поражению электрическим током.

Доказательств, свидетельствующих об отсутствии вышеуказанных трещин во время проведения плановых осмотров не представлено. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение, в случае выявления повреждений и нарушений, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ – являются работами, выполняемыми для надлежащего содержания стен многоквартирных домов и содержания лестниц многоквартирных домов (п.3, п.8 минимального перечня).

При таких обстоятельствах, в деяниях генерального директора ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. по несоблюдению правил содержания и ремонта жилого дома № 35 в п. Береславка Катачевского района Волгоградской области, содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно, нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Повторное совершение генеральным директором ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, является, в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Принятие генеральным директором ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. мер к устранению выявленных проверкой нарушений в содержании жилого дома, в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возможно признать обстоятельством, смягчающим административную ответственность при назначении административного наказания.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9, статьями 29.10, 29.11, частью 2 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,