

предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Генеральному директору ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И., являющемуся должностным лицом, ответственным за надлежащее содержание и ремонт многоквартирного дома № 35 п. Береславка, Калачёвского района, вменяется нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Генеральный директор ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. наличие выявленных нарушений и событие вменяемого правонарушения не отрицал, однако просил принять во внимание, что в настоящее время им приняты меры направленные на устранение нарушений, что подтверждается представленными фототаблицами, планом-графиком работ, техническим заключением и выкопировкой из журнала наблюдений за установленными маяками. Указал, что по данному многоквартирному дому проводилось обследование, заказчиком которого была администрация Береславского сельского поселения. По результатам обследования было выдано техническое заключение, рекомендации которого были выполнены. В настоящее время участки разрушения герметизирующих заполнения межпанельных швов наружных стен дома заделаны. Ранее на стенах лестничных маршей были установлены маяки, в настоящее время установлены дополнительные. Кроме того установлены маяки на трещинах в месте примыкания лестничного марша и стены. Динамика отражается в журнале наблюдений за установленными маяками. Ремонт в подъездах ранее был запланирован на декабрь 2014 – март 2015 г.г. Просил освободить его от административной ответственности.

Исследовав материалы дела, административный орган, уполномоченный на рассмотрение настоящего дела, считает, что состав и событие вменяемого генеральному директору ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. административного правонарушения нашли своё подтверждение.

Согласно пункту 2.2 Устава ООО "Береславское коммунальное хозяйство", общество осуществляет следующие виды деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда. В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Калачёвский район, п. Береславка, д. № 35 от 29.09.2014 № 12, собственники помещений в доме приняли решение выбрать и заключить договор управления домом с ООО "Береславское коммунальное хозяйство", которое 01.10.2014 заключило договор управления с собственниками помещения указанного дома.

Согласно п.п. 2.1, 2.2 договора управления многоквартирным домом от 01.10.2014, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ определено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;