



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новороссийская ул., д.5, Волгоград, 400066. Тел. (8442) 35-21-50. Факс (8442) 35-21-46. E-mail: volga_gzhni@volganet.ru
ОКПО 93527740, ОГРН 1063460031580, ИНН/КПП 3443079787/344401001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2025

о назначении административного наказания

25 декабря 2014 года

г. Волгоград

Заместитель руководителя Инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области по правовым вопросам Битюкова Н.В., рассмотрев материалы дела № 2025 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко Андрея Ивановича, 04.10.1964 г.р., уроженец г.Ростов-на-Дону, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, п. Береславка, ул. Тельничная, д. 14; адрес и место работы: генеральный директор ООО "Береславское коммунальное хозяйство"; 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Юбилейная, д. 3 "ф"; паспорт 1809 № 350419, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Калачевском районе 07.10.2009,

ранее к административной ответственности по статье 7.22 КоАП РФ привлекался постановлением № 710 от 06.05.2014, платежное поручение № 522 от 26.05.2014;

с участием генерального директора ООО «Береславское коммунальное хозяйство» Бондаренко А.И.,

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведенной 09.12.2014 внеплановой выездной проверки, в соответствии с приказом от 05.12.2014 № 2025, при обследовании общего имущества многоквартирного дома № 35 в п. Береславка, Калачевского района Волгоградской области выявлены нарушения пунктов 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила), п.п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.7, 4.2.1.14, 4.2.3.1, 4.8.1, 4.10.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила и нормы), п.п.3, 8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, а именно, со стороны главного фасада и торца здания наблюдаются участки разрушения герметизирующих заполнений межпанельных швов наружных стен дома, что влечет отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушения теплозащитных свойств здания, что является причиной увлажнения внутренних поверхностей наружных стен в квартирах дома; план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение не составлялся; в подъезде № 6 дома со 2-го по 5-ый этаж на стене в месте примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам наблюдаются вертикальная трещина шириной раскрытия до 20 мм; управляющей организацией план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение не составлен; выявлено неплотное прилегание лестничного марша к стенам, трещины в месте примыкания лестничного марша и стены шириной раскрытия до 30 мм; управляющей организацией план восстановительных работ не разработан.

Результаты проверки отражены в акте проверки от 10.12.2014 № 2025.

По факту выявленных нарушений правил содержания и ремонта жилых домов в отношении директора ООО "Береславское коммунальное хозяйство" Бондаренко А.И. 12.12.2014 протоколом № 2025 возбуждено дело об административном правонарушении,