**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БЕРЕСЛАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 09.12.2019г. №113**

**"О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Береславском сельском поселении Калачёвского муниципального района"**

На основании [Жилищного кодекса](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

1.1. Уполномоченным органом по проведению открытого конкурса определить администрацию Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Установить срок подачи заявок на участие в конкурсе:

с 12.12.2019 г.по 13.01.2020 г. (здание администрация Береславского сельского поселения)

Заявки принимаются в рабочие дни с 13.00 до 16.00.

1.3. Определить место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация Береславского сельского поселения, расположенная по адресу: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, д. 2, 13 января 2020 года в 14 ч. 00 мин.

1.4. Определить место, дату, и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация Береславского сельского поселения, расположенная по адресу: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, д. 2, 15января 2020 г. с 13 ч.00 мин. до 16 ч.30 мин. (местное время).

1.5. Определить место, дату, и время проведения конкурса: Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, расположенная по адресу: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, д. 2, 20января 2020 г. в 14часов 00 минут.

2.Создать конкурсную комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компании.

3. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний согласно приложения №1.

4. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний согласно приложения №2.

5. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний согласно приложения № 3.

6. Утвердить извещение согласно приложения № 4.

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей компании на официальном сайте сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). на официальном сайте администрации Береславского сельского поселения Калачёвского муниципального района в сети Интернет:[www.adm-bereslavka.ru](http://www.adm-bereslavka.ru).

7. Опубликовать извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей компании в районной газете «Борьба».

8. Настоящее постановление вступает в силус момента его подписания и подлежит официальному обнародованию.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Береславского сельского поселения О.М. Горюнова**

Приложение 1

к постановлению администрации

Береславского сельского

поселения от 09.12.2019 г. № 113

**Комиссия**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для**

**управления многоквартирными домами**

Председатель комиссии:

Колесникова Ирина Николаевна – заместитель главы Береславского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

Легинзова Мария Игоревна - ведущий специалист администрации Береславского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Белоус Анастасия Сергеевна - контрактный управляющий администрации Береславского сельского поселения

Члены комиссии:

Пушило Александр Иванович - депутат сельского Совета Береславского сельского поселения.

Дядькина Татьяна Вячеславовна –депутат сельского Совета Береславского сельского поселения.

Приложение 2

к постановлению

администрации

Береславского сельского

поселения от 09.12.2019 г.№ 113

**Положение о комиссии**

**по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для**

**управления многоквартирными домами**

1. Настоящее Положение определяет работу конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области(далее - Комиссия).

2. Комиссия создана для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [**Жилищным кодексом**](http://municipal.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [**постановлением**](http://municipal.garant.ru/document?id=12044905&sub=0) Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", настоящим Положением.

4. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

5. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель конкурсной комиссии.

6. Основной формой работы Комиссии является заседание. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии секретарем Комиссии.

7. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

8. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

9. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

10. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Приложение 4

к постановлению администрации

Береславского сельского

поселения от 09.12.2019 № 113

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Береславском сельском поселении Калачевского муниципального района**

|  |
| --- |
|  |
| 1 | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».Постановление администрации Береславского сельского поселенияКалачевского муниципального района Волгоградской области№ 113 от «09» декабря2019 г. «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Береславском сельском поселении». |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской областиАдрес места нахождения: Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2.Почтовый адрес: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2.Адрес электронной почты: idelveis@mail.ruТелефон: +7(84472)53-7-43, +7(84472)53-2-87. |
| 3 | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Волгоградская область, Калачевский район, п. отделение №2 совхоза «Волго-Дон» ул. Придорожная д. 1 АГод постройки – 1992 г, 2- х этажный дом, количество квартир – 12, общая площадь квартир – 613,1 кв. м.,Волгоградская область, Калачевский район, п. отделение №2 совхоза «Волго-Дон» ул. Придорожная д. 2 АГод постройки – 1992 г, 2 - х этажный дом, количество квартир – 12, общая площадь квартир – 590,9 кв. м.,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | бетонный | Трещины, частичное разрушение бетона, выщелачивание раствора из швов, прогрессирующие сквозные трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | железобетонные панели | Отпадание штукатурки, ослабление стен, карниза, перемычек, следы протечек внутри помещений  |
| 3. | Перегородки | железобетонные, деревянные панели | Волосные трещины |
| 4. | Перекрытия чердачные междуэтажные, подвальные (другое) | монолитные железобетонные плиты | развивающиеся трещины у опорных участков плит, следы протечек в местах примыкания к наружным стенам |
| 5. | Крыша | деревянная | Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши |
| 6. | Кровля | шиферная | Массовые протечки, отслоения покрытия от основания , отсутствие частей покрытия, массовые повреждения ограждающей решётки |
| 7. | Полы | бетонные | Массовые глубокие выбоины, отставание покрытия от основания |
| 8. | Проёмы окна, двери (другое) | отсутствуют |  |
| 9. | Отделка внутренняя, наружная | Стены- побелка | Волосные трещины |
|  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудованиеВентиляцияОтопление ВодопроводКанализацияГорячее водоснабжениеЭлектроэнергия | Естественная ОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствует |  |
|  | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:- электроснабжение,- холодное водоснабжение,- горячее водоснабжение,- водоотведение,- газоснабжение,- отопление (от внешней котельной) | ОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствуетОтсутствует |  |
| 11. | Лоджии | сборные, железобетонные | Прогрессирующие прогибы плит, разрушения опорных участков стенок, деформации стенок, разрушения ограждений |
| 12.  | Лестницы | железобетонные  | Маршевые плиты имеют трещины и обнажения арматуры, перила отсутствуют |

 |
| 4 | Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом |

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ и услуг | Периодичность |
| I.I. Содержание общего имущества дома |  |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий |  |
| Осмотры и мелкий ремонт фундаментов, наружных стен, перекрытий, лестниц, крыш, стен и полов в местах общего пользования | по мере необходимости в течение 12 часов |
| Проверка состояния помещения подвалов, входов в подвалы, проверка температурного режима подвальных помещений | не менее 2 раз в год |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости в течение 12 часов,со времени поступления заявки |
| Ремонт входных дверей в местах общего пользования | 2 раза в год, а также по мере необходимости, начало работ не позднее 4-х часов со времени поступления заявки |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 2 раза в год |
| Ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
| Обеспечение мер пожарной безопасности | по мере необходимости |
| Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования |  |
| Подготовка дома к сезонной эксплуатации: ремонт и наладка работы системы электроснабжения | 1 раз в год |
| Установка, ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание | постоянно, в соответствии с нормативными сроками |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств; обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; поддержание помещений, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях; обеспечение мер пожарной безопасности; проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. | Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электро-кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |
| Аварийное обслуживание  | в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения |
| Уборка мест общего пользования |  |
| Влажное подметание полов в помещениях общего пользования  | не менее 2 раз в месяц |
| Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раза в месяц |
| Обметание окон, подоконников | не менее 2 раз в месяц |
| Обметание стены | не менее 2 раз в месяц |
| Мытье окон  | 2 раза в год |
| Мытье подоконников, дверей, плафонов, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков | не реже 1 раза в месяц |
| Дератизация, дезинсекция, пылеуборка и уборка мусора в чердачном помещении | 1 раз в год |
|  I.II. *Содержание придомовой территории* |  |
| Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период  | 1 раз в неделю |
| Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период  | по мере необходимости |
|  Уборка мусора с газона, очистка урн  | 2 раза в неделю |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации | 1 раз в 6 месяцев |
| Вывоз крупногабаритного мусора  | по мере накопления, не реже 1 раза в месяц |
| I.III *Текущий ремонт* |  |
| Конструктивных элементов зданий | 1 раз в год |
| Общедомовых сетей и оборудования | 1 раз в год |

 |
| 5 | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг | Содержится в конкурсной документации |
| 6 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Содержится в конкурсной документации |
| 7 | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Конкурсная документация размещена в электронном виде на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Береславского сельского поселения adm-bereslavka.ru.Конкурсная документация предоставляется участникам настоящего конкурса, направившим письменную заявку на получение конкурсной документации, в адрес Организатора торгов – Администрацию Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области бесплатно.Конкурсная документация предоставляется по адресу: 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2, контактное лицо – Белоус Анастасия Сергеевна тел. +7(84472)53-743 с понедельника по пятницу с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.  |
| 8 | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Прием заявок осуществляется по адресу: 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2, с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 30 мин до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: «12» декабря 2019 г. Окончание подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе («13» января 2020 г. в 14 ч. 00 мин. (местное время)). В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2. |
| 9 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2, «13» января 2020 г. в 14 ч. 00 мин. (местное время).Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществлено по адресу: 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2, «15» января 2020 г. в 13 ч. 00 мин. (местное время). |
| 10 | Место, дата и время проведения конкурса; | 404547,Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2.«20» января 2020 г. в 14 ч. 00 мин. (местное время). |
| 11 | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе | По лоту № 1 – 9 462,29 руб.Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.Адрес: 404547, Волгоградская область, Калачевский район, п. Береславка, ул. Школьная, 2 ОКПО 04126318ИНН 3409011014КПП 340901001ОГРН 1053455072967р/с 40302810018063000646Банк: Отделение Волгоград г. ВолгоградБИК 041806001 Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Береславского сельского поселения Калачевского муниципального района л/с 05293023340)Назначение платежа - «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Береславском сельском поселении Калачевскогомуниципального района Волгоградской области – лот № 1». |