**План работ на 2013**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | |
|  | Подметание земельного участка в летний период | не реже 1 раза в месяц |
|  | Уборка мусора на контейнерных площадках | 8 раз в неделю |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | По мере необходимости (не реже 1 раза в месяц) |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости (начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада) |
|  | Вывоз твердых бытовых отходов | 8 раз в неделю |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | |
|  | Консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
|  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости: летом – в течение 3 суток  зимой - в течение 1 суток |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовениляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в т.ч.:  - проверка исправности канализационных вытяжек;  - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; - проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год, в части периодической проверки вентканалов 2 раза в год |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | |
| 10. | Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения | Постоянно |
| **Прочие услуги** | | |
| 11 | Ремонт подъездов МКД №: 27,28,29,32,33,40 | Июнь-сентябрь |
| 12 | Дезинсекция, дератизация | Два раза в год |
| 13 | Установка козырьков на МКД № 26, 28, 34 | Январь- февраль |
| 14 | Установка металлических подъездных дверей МКД № 24-40 | Январь-май |
| 15 | Замена розливов отопления МКД № 24-27 | Сентябрь-ноябрь |
| 16 | Замена розливов холодного, горячего водоснабжения МКД № 24-40 | Апрель-август |
| 17 | Замена канализационной трубы МКД № 24,25,26,27,30,33,34,35,36,38,39 | Январь-декабрь |
| 18 | Частичный ремонт кровли МКД № 24,28,31,35,37,38,39, 40 | Май-сентябрь |
| 19 | Частичный ремонт отмостки МКД № 24-40 | Апрель-ноябрь |