**Принять верное решение помогут простые сопоставления**

***В комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Волгоградской области поступают обращения от жителей региона, в которых они высказывают опасения по поводу нового платежа за капитальный ремонт. Как понять, что счет-квитанцию выставила именно та организация, которой поручено заниматься формированием регионального фонда на законных основаниях?***

 Напомним, что в декабре 2012 года в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, которые закрепили за собственниками помещений в многоквартирных домах обязанность проводить капитальный ремонт общего имущества своего дома за собственные средства. С этого момента в российских регионах началась работа по созданию региональных операторов, на которых возлагалась ответственность за формирование фондов капитального ремонта, организацию и проведение работ капитального характера. Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области был создан 18 октября 2013 года.

Обязанность по уплате взносов у жителей региона возникла в октябре 2014 года, по истечении 8 месяцев со дня публикации в газете «Волгоградская правда» долгосрочной региональной программы. На данный момент УНО региональный оператор направил собственникам 5 счетов-квитанций – за октябрь, ноябрь, декабрь, январь и февраль (образцы двух предпоследних (февральская готовится) размещены на сайтах «капремонт34.рф» и «kapremont.volganet.ru» в разделе «Информация для собственников»).

Убедиться в том, что Вам приходит «правильная» платежка, помогут несколько простых сопоставлений. Обратите внимание на информацию в верхней части платежного документа. Сравните указанные здесь реквизиты регионального оператора - Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (**ИНН/КПП, №№ счетов, открытых в кредитных учреждениях для накопления средств на проведение капитального ремонта**) - с теми, что находятся на сайтах «капремонт34.рф» и «kapremont.volganet.ru» в разделе «Учредительные документы», в частности, в свидетельстве о постановке на налоговый учет, и в разделе «Информация для собственников», а именно - во вкладках «Об открытии специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта» и «Уведомление об открытии банковского счета для аккумулирования взносов на капремонт, уплачиваемых собственниками в «общий котел» (№ 40604810311000000869). При соблюдении этих несложных правил любой сомневающийся в легитимности платежного документа может принять верное решение.

Еще несколько отличительных особенностей платежного документа регионального фонда капитального ремонта Волгоградской области. Его лицевая сторона двухцветная: слова «счет-квитанция» написаны голубым, этот же цвет частично присутствует в логотипе организации. Кроме того, платежный документ фонда сложен в виде конверта, что позволяет сохранить конфиденциальность данных, размещенных внутри счета-квитанции.