

АКТ
осмотра технического состояния дома №35
от 23 04 2015 г

Комиссия в составе: председателя комиссии: старшего мастера ЖОУ М А Гуськовой, членов комиссии: контролера ЖОУ А В Мельник, генерального директора ООО «БКХ» А И Бондаренко, ведущего специалиста Администрации Березлавского сельского поселения по строительству и ЖКХ Дмитриева А О, произвели осмотр технического состояния конструктивных элементов и инженерной инфраструктуры дома №35. При осмотре выявлено следующее:

1.Кровля дома-мягкая с внутренним водостоем.Кровельный ковер над подъездами №5 и №6 потрескался местами.

Вывод: необходимо произвести ремонт кровельного покрытия.

2.Фасад.Штукатурка межпанельных швов во множественных местах нарушена.

Вывод: Требуется текущий ремонт штукатурки межпанельных швов -50м.

3.Отмостка. На торцах дома имеются разрушенные участки отмостки и по всему периметру наблюдается контруклоц.

Вывод: необходимо провести текущий ремонт отмостки на протяженности 100м

4.Техническое подполье.Из-за течи трубопроводов, трубопроводы частично пришли в негодность. Продухи заложены кирпичом. Система освещения подвалов отсутствует.

Вывод:

-необходимо провести ревизию и ремонт системы освещения подвала (светильник-1шт)

-необходимо провести текущий ремонт системы отопления.

Потребности в материалах для ремонта:

Отопление: труба 89мм-10м; труба 76мм-6м; край20мм-10шт; резьба 20мм-20шт., труба 20мм-20м.

Х/В- трубопровод находится в исправном состоянии.

Г/В-трубопровод заменен и находится в исправном состоянии.

Канализация: требуется замена от дома до колодца 1подъезд.

-необходимо приготовить и установить решетки на продухи-36шт.

6.Заземление силового щита отсутствует.

Вывод:необходимо провести работы по устройству контура заземления силового щита.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



М А Гуськова

А В Мельник

А И Бондаренко

А О Дмитриев